

Milano, 02.10.2023

**Oggetto: Determina n. 41 del Presidente per l'affidamento delle attività professionali per la redazione di uno studio approfondito e definizione di un piano di intervento volto alla definizione di una proposta di posizionamento di Palazzo della Ragione - Due Diligence tecnica e documentale e documento di fattibilità delle alternative progettuali - CIG: A002FA1ECA**

Il Presidente dell'Associazione Milano & Partners;

in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Milano & Partners;

vista la delibera portata in discussione durante la seduta del Consiglio Direttivo del 13 aprile 2023, con cui è stato approvato il Forecast relativo all'esercizio 2023;

Premesso che:

l'Associazione Milano & Partners, nell'ambito dell'attività promozionali legate allo sviluppo della Città di Milano e la sua reputazione a livello internazionale, ha l'esigenza di acquisire un servizio di redazione di Due Diligence (di seguito DD) e Documento di fattibilità delle alternative progettuali (di seguito DAP), relativamente al seguente edificio: Palazzo della Ragione, ubicato in Piazza dei Mercanti 1, 20123 - Milano (MI), finalizzato ad esaminare gli investimenti necessari al fine di valutare gli interventi di "messa in sicurezza" degli spazi del Palazzo con le specifiche destinazioni d'uso quali: spazi per eventi, congressi/convegni, mostre/esposizioni;

l'Associazione Milano & Partners ha in atto una Convenzione di servizi, stipulata il 22 dicembre 2021, con Parcam S.r.l., società partecipata dalla Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, che – in relazione all'affidamento di cui al presente provvedimento – ha messo a disposizione il supporto tecnico da parte dall'Area Gestione Immobiliare e Facility Management, nella persona dell'Arch. Tatiana Barone;

l'Associazione Milano & Partners, in collaborazione con Parcam, nella fase di definizione dei fabbisogni rispetto alle caratteristiche del servizio in argomento, ha identificato le finalità dell'affidamento nelle seguenti: sviluppo di una DD, volta al raggiungimento di una conoscenza approfondita del Palazzo sotto il profilo dei necessari requisiti normativi e qualitativi; redazione di un DAP, ai sensi dell'art. 2 all. I.7 del Dlgs 36/2023, comprendenti la stima dei costi ed il cronoprogramma di intervento;

alla luce delle necessità sopra esposte, Parcam S.r.l. ha segnalato all'Ufficio Support Staff dell'Associazione gli Operatori economici:

- Advanced Engineering s.r.l.;
- R4M Engineering s.r.l.;
- Teknoprogetti Engineering s.r.l.;

ritenuti particolarmente qualificati nel settore di riferimento ai fini dell'invito alla partecipazione alla procedura di affidamento;

l'Associazione Milano & Partners, in data 8 agosto 2023, ha pubblicato tramite la Piattaforma "SinTel", una Richiesta di Preventivo, invitando a presentare offerta i n. 3 Operatori economici segnalati da Parcam, per un importo economico massimo stimato in Euro 80.000,00 + IVA se dovuta e CNPAIA, prevedendo una durata contrattuale di 75 giorni naturali e consecutivi dalla data dell'affidamento;

entro il termine stabilito per l'invio dei preventivi, ovvero il giorno 19 settembre 2023 alle ore 12:00, sono pervenute all'Associazione Milano & Partners, tramite la Piattaforma "SinTel", n. 3 offerte, da parte di tutte le Società invitate, come sopraelencate;

come risulta dalla Relazione di confronto delle Offerte ricevute, agli atti dell'U.O. Support Staff, il preventivo maggiormente rispondente agli obiettivi e alle esigenze espresse dalla Committente, oltre che maggiormente coerente e conforme a quanto indicato nella Richiesta di Preventivi, è quello inviato dalla società Advanced Engineering S.r.l., la quale realizzerà il servizio oggetto dell'offerta a fronte di un corrispettivo di Euro 72.000,00 + IVA se dovuta e CNPAIA;

in relazione all'affidamento oggetto del presente provvedimento, si mantiene, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Dott. Luca Martinazzoli, RUP che ha avviato il processo;

si ritiene, altresì, di individuare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi della normativa in vigore e si propone di attribuire tale funzione alla Dott. Marco Minicucci, Direttore Strategia & Marketing dell'Associazione Milano & Partners, tenendo conto che l'affidamento presenta le caratteristiche di particolare importanza di cui all'art. 114 del Codice dei contratti pubblici, come meglio individuate nell'Allegato II.14 e rientra nelle categorie individuate dal predetto Allegato (Art. 32 lettera F, All. II.14 - Servizi di gestione delle proprietà immobiliari);

l'affidamento del servizio diverrà efficace dopo l'esito positivo dei controlli in corso, relativi al possesso dei requisiti dell'offerente ai sensi degli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e, nelle more di tali controlli, l'Associazione Milano & Partners si riserva di dare corso all'avvio anticipato del servizio subordinando il contratto a clausola risolutiva espressa in caso di esito negativo dei controlli in corso;

Tutto quanto sopra premesso;

d e t e r m i n a

1. di affidare le "Attività professionali per la redazione di uno studio approfondito e definizione di un piano di intervento volto alla definizione di una proposta di posizionamento di Palazzo della Ragione – Due Diligence tecnica e documentale e documento di fattibilità delle alternative progettuali" alla Società Advanced Engineering S.r.l. - C.F. 04325430967, P.IVA 04325430967, con sede in Via Gabriele Rossetti n. 19, CAP 20145 Milano, a fronte di un corrispettivo massimo di Euro 72.000,00 + IVA se dovuta;
2. di individuare il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi della normativa in vigore, nella persona del Dott. Luca Martinazzoli;
3. di individuare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi della normativa in vigore e per le motivazioni riportate in premessa, nella persona del dott. Marco Minicucci;
4. di autorizzare l'impegno di spesa per l'importo complessivo massimo indicato al punto 1, ponendo l'onere conseguente a carico del bilancio relativo al corrente esercizio.

Il Presidente dell'Associazione Milano & Partners

Alberto Maria Tomaso Pirelli



Responsabile del Procedimento: Luca Martinazzoli